

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.1.1.../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 1.1. tháng 1. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 166/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/966 ngày 13/6/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGTS ngày 25/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ A11 Đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá gồm: Một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14, diện tích 1658,9m² (CLN), tọa lạc tại ấp Thiện Lương, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thiện Lương, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Công, sinh năm 1983 – Địa chỉ: 11/71 ấp Thiện Lương, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thiện Lương, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ ngày 25/9/2025.

- Địa điểm: Tại một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Thiện Lương, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thiện Lương, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).



4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 578.929.558 đồng (năm trăm bảy mươi tám triệu chín trăm hai mươi chín ngàn năm trăm năm mươi tám đồng).

5. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 115.785.000 đồng.

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

7. Bước giá: Đối với vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm nhưng được vượt quá 10% so với giá khởi điểm, các vòng đấu giá tiếp theo thì theo quy định của pháp luật. Người đầu tiên trả giá được trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá trước.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “Hợp đồng số 442/25 (VL)”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025 – tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ A11 Đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long. (Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

12. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Công, sinh năm 1983 và bà Mai Thị Hồng Nguyên, sinh năm 1984 – trú tại 11/71 ấp Thiện Lương, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là 11/71 ấp Thiện Lương, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường Phòng THADS Khu vực (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (An_4b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An



